

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stavebník:** **Město Břeclav**  
náměstí T. G. Masaryka 42/3,  
690 02 Břeclav

**Projektant:** Ing. Ondřej Vrba, Studenec 174, ČKAIT: 1005788,  
Tel. 420 724 651 607, email: vrbao@seznam.cz

**STAVBA:** **Oprava pláště židovské synagogy v Břeclavi**

**MÍSTO STAVBY:** parc. č. st. 428 , k.ú. Břeclav [613584],  
Jihomoravský kraj

## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné zemí a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt má tvar obdélníku. Komunikačně je napojen na ulici U Tržiště a je v majetku Města Břeclav.

Objekt je památkově chráněn.

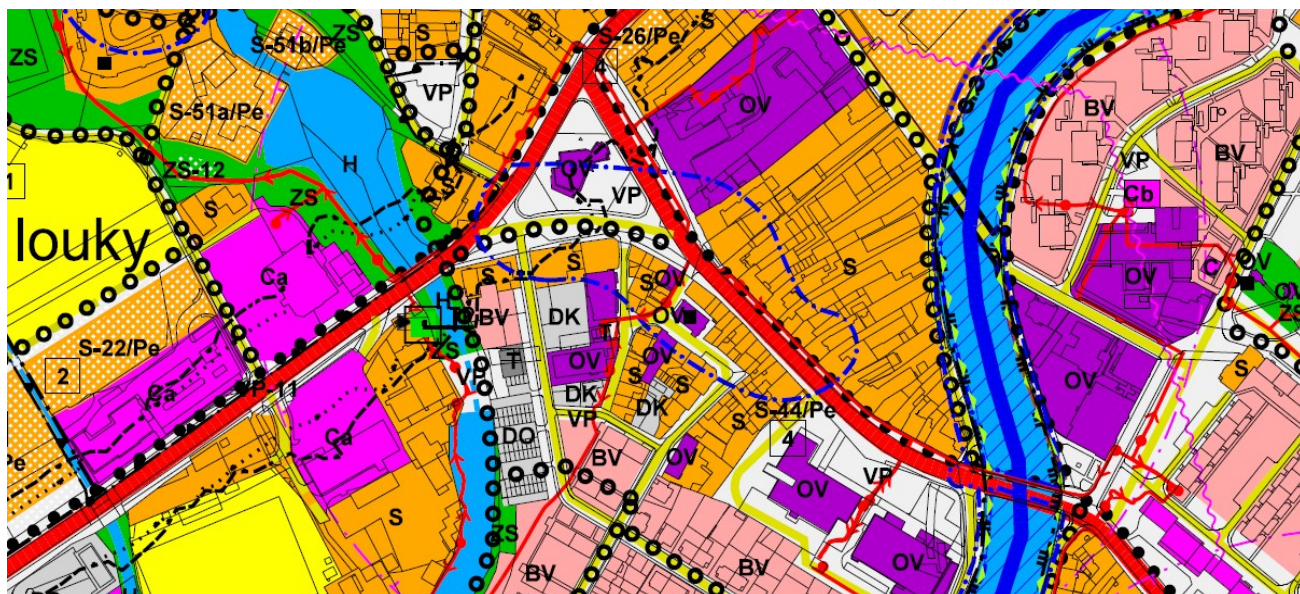
**kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12363/7-8507 – synagoga**

Památkově chráněno od 30.10.1992

Objekt se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie

- b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Jedná se o opravu objektu ve stávajícím duchu, která nemá vliv na změnu využití objektu.



**OV – plochy veřejné vybavenosti**

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Na pozemek nejsou povoleny žádné výjimky.

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Bude zohledněno závazné stanovisko památkové péče.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Bylo provede měření vlhkosti měřidlem DOSER. V ploše čtené prasklinky a menší poruchy omítky. Sokl – značně zdegradovaný, zasolená cementová omítka, značně neprodyšná. Vlhkost soklu a lokálně omítky nad soklem do výše 2 metrů od 13 do 18%. Přijatelná hodnota 5% vlhkost. Více v příloze PD – příloha technika KEIM – pan Nováček.

- f) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Odtokové poměry z objektu zůstanou zachovány.
- g) **věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření**  
Stavba nevyžaduje podmiňující investice, nevyvolává další ani související investice.
- h) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**  
**KÚ Břeclav, parc. č. st. 428 – majetek investora**
- i) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

### **SOUSEDNÍ PARCELY**

Parc. č. 333/1 - Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Budova synagogy halového pojetí postavena na místě staršího templu v roce 1868. V roce 1886 renovována vídeňským architektem M. Fleischerem v historizujícím slohu. Je hodnotnou architektonickou a umělecko-historickou památkou.

Samostatně stojící stavba ve stísněném prostoru někdejšího tržního náměstí. Reformovaný typ chrámu longitudinálního pojetí. Dvoupodlažní halová budova se sedlovou střechou. Vstupní severozápadní průčelí je členěno nárožními věžičkami, štítem v centrální části půlkruhově vypjatým s krenelovanými bočními křídly. Horizontálně je členěno profilovanou kordonovou římsou. Průčelí je v přízemí prolomeno třemi půlkruhově klenutými vchody v ústupkovém profilovaném ostění, prostřední vchod je vyšší než dva boční. Vstupy jsou uzavřeny pravoúhlými dvoukřídlymi dveřmi s půlkruhovým nadsvětlíkem. Patro je prolomeno třemi okenními osami, z nichž ta prostřední je zdvojená, okna jsou štíhlá, půlkruhově zaklenutá v šambráně a s nadokenní římsou. U centrálního okna je římsa půlkruhově vypjatá. Štít je ve své půlkruhové části, vymezené bohatě profilovanou římsou, prolomen kruhovým oknem a je završen kamennými deskami s desaterem.

Nárožní pilířky, nesoucí polygonální věžičky s bání, jsou v patře členěny lesenovými rámy. Profilovaná korunní římsa nese sedlovou střechu. Nad hlavním vstupem byl restaurován hebrejský nápis – „Vstupujte do bran Jeho s díkyčiněním, do síní Jeho s chválami“ (Žalm 100, 4 Starý zákon). Boční fasády jsou členěny kordonovou římsou, pilastry s římsovou hlavicí a prolomeny jsou v každém patře šesti půlkruhově zaklenutými okny v ústupkové šambráně. Na jihovýchodní straně je přízemní pravoúhlý přístavek, jehož fasáda je členěna lesenovými rámy, prolomena dvěma půlkruhovými okny a je zastřešen pultovou střechou. Zadní průčelí je trojosé, v přízemí je v prostřední ose výstupek, po stranách po jednom půlkruhově zaklenutém okně. V patře rovněž dvě půlkruhová okna a prostřední je kruhové, trojboký štít je prolomen malým kruhovým otvorem. Střecha sedlová. Dvojici bočních vchodů se po užších schodištích vchází na ženskou tribunu, kterou nese deset štíhlých litinových sloupků ukončených dórskými hlavicemi. Prostor haly završuje plochý trámový strop s polychromií. Interiér sálu osvětlují mohutné dekorativní lustry.

#### Popis památkové hodnoty

Hodnotná historizující architektura, jejíž historický kontext vzniku, existence a následné opětovné obnovy a kulturní renegece představuje významnou a neoddělitelnou součást dějin i budoucnosti města.

#### **b) účel užívání stavby,**

Účel stavby se nemění, zůstává zachováno objekt veřejné vybavenosti.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba TRVALÁ

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Jedná se o památkově chráněný objekt, který je v tomto projektu pouze opravován, přístup do něj zůstává zachován beze změn.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace reflektuje doložená závazná stanoviska v dokladové části dokumentace.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

**kulturní památka rejst. č. ÚSKP 12363/7-8507 – synagoga**

Památkově chráněno od 30.10.1992

Objekt se nachází na území s archeologickými nálezy III. kategorie

#### **g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha objektu (parc.st. 428) zůstává zachována 327m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Během výstavby budou vznikat sutě, které budou uloženy na skládku podle kódu odpadu. Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění. Se vzniklými odpady během stavby se smí nakládat v souladu s ustanoveními zákona a prováděcími vyhláškami. Odpady předávat pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, které je provozovatelem zařízení k využívání nebo odstranění odpadu, viz. §12 odst. 3 a odst. 4 zákona. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality, než je místo stavby je s ní třeba nakládat jako se vzniklým odpadem.

**Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:**

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje budou vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby a částečně při údržbě areálu za provozu budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být

přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky poživ, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady. Při zakládání objektu a terénních úpravách vzniká odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vytekly olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO. Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	O,N
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
do 6měsíců od výběru zhotovitele a předání staveniště.

j) **orientační náklady stavby.**

Odhadované náklady cca 4 000tis Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Oprava má za cíl zachovat dosavadní vzhled objektu a prodloužit životnost stavby.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**  
Zůstává zachováno

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Zůstává zachováno, beze změn.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je památkově chráněná. Projekt řeší pouze opravu pláště budovy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba splňuje bezpečnostní normy a předpisy pro tento druh staveb.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,**

Objekt je vícepodlažní se sedlovou střechou.

- b) konstrukční a materiálové řešení,**

Materiálově je stavba tradiční – je zděná z cihel.

Omítky jsou tradiční cementové, vápenocementové, finální vrstva zakončená vrstvou s minimální frakcí zrnitosti.

Krytina a střеше je provedena z keramické tašky bobrovky.

Výplně otvorů a architektonických detailů jsou obdobné jako u objektů v okolí.

Otvorové prvky – okna a dveře jsou dřevěné.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,**

Nově se nebudou zřizovat žádné napojení na energie, vše zůstane stávající.

- b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nově se nebudou zřizovat žádné napojení na energie, vše zůstane stávající.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Opravou objektu nebude narušeno stávající členění synagogy. Zůstává v platnosti původní řešení.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Bez vlivu, dojde pouze k opravě vnějšího pláště..

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**



Z hlediska negativního vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost) může dojít k dočasnému zhoršení pouze v průběhu prací, Ochrana v průběhu stavby je řešena v bodě B.8 – Zásady organizace výstavby. Během výstavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k porušení prašnosti v okolí stavby.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Stavba bude napojena na:**  
Nově se nebudou zřizovat žádné napojení na energie, vše zůstane stávající.
- b) **Připojovací rozměry, kapacity a délky:**  
Nově se nebudou zřizovat žádné napojení na energie, vše zůstane stávající.

### B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**  
Objekt není řešen jako bezbariérový.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**  
Objekt je napojen na ulici U Tržiště ve vlastnictví Města Břeclav.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy,**  
Jedná se o opravu stávajícího objektu – především fasád a střech. Předmětem úprav nebudou terénní úpravy.
- b) **použité vegetační prvky,**  
Nejsou použity žádné vegetační prvky.
- c) **biotechnická opatření**  
Nejsou navržena biotechnická opatření.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Vliv se opravou vnějšího pláště nezmění.
- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
- c) **Vliv se opravou vnějšího pláště nezmění.**
- d) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba se **nenachází** v území Natura 2000.

- e) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**  
Není podkladem.
- f) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**  
Nebylo vydáno.
- g) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
Na pozemku ani v okolí nejsou ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo není nutné proti vlivům stavby chránit.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**  
Pro opravu bude potřeba voda a elektřina – pro tyto účely budou využity stávající přípojky.
- b) **odvodnění staveniště**  
Není potřeba řešit pro tento druh stavby.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Dopravně je pozemek napojen z ulice U Tržiště. Stavba je poměrně malého rozsahu, proto bude stavební činnost omezena na vlastní pozemek a na přilehlou komunikaci ve vlastnictví města Břeclav parc. č. 333/1.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Vliv provádění stavby na okolí bude minimální. Stavba nesmí obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a zplodinami, a to zejména mimo hlavní pracovní dobu a o víkendech. Mechanismy opouštějící staveniště budou řádně očištěny.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Okolí staveniště bude proti negativním vlivům stavební činnosti chráněno všemi dostupnými technickými prostředky (ochranné sítě, zvlhčování vzduchu i stavebního odpadu, pravidelný odvoz odpadu apod.), omezením stavební činnosti na určité hodiny a dny v týdnu, výběrem vhodné stavební firmy atd. Stavba nemá speciální požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.  
Stavba bude přehledně označena páskami, cedulemi a zajištěna mobilním oplocením. Třetí osoby nebudou mít v průběhu výstavby na staveniště přístup.  
Vzniklý hluk na staveništi bude v hodnotách nižších, než připouští norma. Toto bude zajištěno použitím mechanizace, která tomuto vyhovuje.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Se zábory je uvažováno pro stavu lešení na fasády na parc. č. 333/1 ve vlastnictví Města Břeclav. Všechny práce budou probíhat výhradně na pozemcích stavebníka.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není požadováno.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během výstavby budou vznikat sutě, které budou uloženy na skládku podle kódu odpadu.

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění. Se vzniklými odpady během stavby se smí nakládat v souladu s ustanoveními zákona a prováděcími vyhláškami. Odpady předávat pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, které je provozovatelem zařízení k využívání nebo odstranění odpadu, viz. §12 odst. 3 a odst. 4 zákona. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality, než je místo stavby je s ní třeba nakládat jako se vzniklým odpadem.

**Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:**

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje budou vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle

jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby a částečně při údržbě areálu za provozu budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vznikat odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vytekly olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	Odpadní hydraulické oleje	O,N
13 02	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

- i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**  
Nebudou součástí oprav.
- j) **ochrana životního prostředí při výstavbě:**  
Během výstavby budou vznikat sutě, které budou uloženy na skládku podle kódu odpadu.  
Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění. Se vzniklými odpady během stavby se smí nakládat v souladu s ustanoveními zákona a prováděcími vyhláškami. Odpady předávat pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, které je provozovatelem zařízení k využívání nebo odstranění odpadu, viz. §12 odst. 3 a odst. 4 zákona. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality, než je místo stavby je s ní třeba nakládat jako se vzniklým odpadem.  
Veškerá vzrostlá zeleň, která by mohla být dotčena stavbou, bude chráněna.  
Zaměstnanci stavby budou používat přenosné WC pravidelně udržované a vyprazdňované k tomu oprávněnou osobou. Při zemních pracích musí být respektovány kořenové systémy vzrostlých dřevin. Výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině –Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku  $A_{L_{Aeq}}$ , s, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě  $L_{Aeq} = 50$  dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

V průběhu realizace stavby bude minimalizován v maximální možné míře hluk šířící se ze stavební činnosti. Práce budou probíhat tak, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku pro hluk ze stavební činnosti dle NV č.148/2006Sb.

V současné době není znám dodavatel stavby, proto se uvažuje s běžnými technologiemi a použitými mechanismy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Pro eliminaci nepříznivých vlivů a dodržování platných předpisů bude při stavebních pracích povolen pouze denní režim.

### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Dodavatel provede vhodná opatření k zamezení zvýšení prašnosti ze stavební činnosti, např. kropením, zakrýváním prašných materiálů plachtami apod.

### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti skrápět. Na staveništi bude u výjezdu využita stávající zpevněná plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z:

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.

Vyhlášku MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z demolovaných prostorů, provozních a skladovacích ploch staveniště.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Dodržení podmínek pro snížení dočasných negativních vlivů stavby na své okolí bude jednou ze zásadních podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby.

Stavební činnost bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy a stanovenými hygienickými podmínkami.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora**

Staveniště bude oploceno a opatřeno nápisem „ZÁKAZ VSTUPU NA STAVENIŠTĚ“. Na staveništi se neuvažuje s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle zákona 309/2006 Sb. V platném znění.

Je nutno dodržovat veškerá bezpečnostní opatření vyplývající z aktuálních vyhlášek a předpisů v oblasti BOZ (nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ač. 362/2005 Sb.) Plán bezpečnosti ochrany o zdraví při práci na staveništi zajistí konkrétní dodavatel stavby. Pracovníci zúčastnění na stavbě musí být prokazatelně s podmínkami bezpečnosti práce seznámeni. Při stavbě budou dodržovány obecně závazné právní předpisy a technické normy týkající se stavebních prací.

### **Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění demolic je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., **zákoník práce**

2) Zákon č. 309/2008 Sb. kterým se upravují další **požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení

vlády č. 591/2006 Sb., **o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, Nařízení vlády 362/2005 Sb., **o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky**

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **o odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená elektrická zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **o požární ochraně**, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a **prováděcí vyhlášky**.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

11) Související technické normy

**ČSN ISO 12480-1**      Systém bezpečné práce zdvihacích zařízení

**ČSN 05 0610** - Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovou a rezanie kovou - vyd.1993.

**ČSN 73 3050**      Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

**ČSN 73 2810**      Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

**ČSN 74 3305**      Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

**ČSN EN 13155** Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

**ČSN 33 2000-4-41**      Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

**ČSN 33 2000-5-54**      Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče



Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupu.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**  
Nejsou dotčeny.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**  
Zásady pro takto malý objekt nejsou stanoveny.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**  
Speciální podmínky nejsou stanoveny.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Přesné termíny budou upřesněny po vydání stavebního povolení a po zpracování harmonogramu stavebních činností.

Průběh výstavby: cca 24měsíců.

Rozhodující termíny:

3 měsíc	Sever a východ – omítky a střechy
6 měsíc	Západ a jih – omítky a střechy
1-6 měsíc	Práce v interiéru, protipožární nátěry
7 měsíc	Dokončení prací

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry z objektu zůstanou zachovány dle stávajícího řešení.

**Obecné požadavky na kvalitu:**

- Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §160 zák. 183/2006.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §156 zák. 183/2006 jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1976 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Ve Studenci 08/2024

Ing. Ondřej Vrba